

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2022

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 10/2022

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý **38** hồ sơ), hoàn chỉnh dự thảo nội dung và quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính theo Quyết định đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 07/07 huyện.
- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Đang lấy ý kiến Sở ngành, địa phương về nội dung phân tích đánh giá hiện trạng trong khu vực lập quy hoạch.
- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): UBND huyện Cầu Ngang đang chỉ đạo tổ chức thực hiện.
- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND huyện Càng Long đang tổ chức lập đề án quy hoạch.
- Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND huyện Càng Long tiếp tục chỉnh sửa bổ sung theo báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng
- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): UBND huyện đang tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập đề án quy hoạch.
- Trình UBND tỉnh Trà Vinh xem xét về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Bến tổng hợp Định An.

- Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố:
 - + Thành phố Trà Vinh: Đang đánh giá hồ sơ dự thầu chọn tư vấn lập quy chế.
 - + Huyện Càng Long: Đang nghiên cứu tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc theo quy định.
 - + Huyện Cầu Kè, Duyên Hải, Châu Thành: Đang tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn về nội dung Quy chế.
 - + Huyện Tiểu Cần: Đang tiến hành.
 - + Thị xã Duyên Hải, Cầu Ngang, Trà Cú: Chưa có báo cáo gửi Sở Xây dựng.
 - Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030: Phối hợp với đơn vị tư vấn lập Chương trình (lấy ý kiến Sở, ngành tỉnh về nội dung Chương trình).
 - Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: Phối hợp đơn vị tư vấn sớm hoàn chỉnh nội dung Chương trình trong năm 2022.
 - Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045: Đã trình UBND tỉnh xem xét về chủ trương tổ chức lập Đề án.
 - Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: Sở Xây dựng đang thực hiện bước đăng ký nguồn vốn.
 - Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần đến năm 2030: UBND huyện Tiểu Cần đã có văn bản gửi Sở Xây dựng và đang phối hợp hoàn chỉnh nội dung để tham mưu UBND tỉnh cho phù hợp.
 - Đề án phân loại đô thị xã Tân An đạt tiêu chí đô thị loại V: UBND huyện Càng Long đang tiếp tục thực hiện, song song đẩy nhanh tiến độ hoàn thành nội dung đề án Quy hoạch chung đô thị Tân An cho phù hợp.
 - Triển khai tại Sở Xây dựng về Kế hoạch phân loại đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn năm 2021-2025 và định hướng đến năm 2030.
 - Phương án Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Sở Xây dựng đang tổng hợp ý kiến các Sở ngành và địa phương về phương án.
- * Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**
- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Báo cáo UBND tỉnh về việc bổ sung 02 hệ thống lò đốt HTB100 và HTB70; phúc đáp UBND thành phố liên quan giá xử lý rác thuộc dự án.
 - Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Sở Tài chính thống nhất trình UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh bổ sung kinh phí cho Sở Xây dựng tổ chức lựa chọn nhà đầu tư.
 - Dự án Nhà máy nước Láng Thố: Có văn bản phúc đáp Sở Tài chính về dự thảo Báo cáo quyết toán hoàn thành dự án.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Chủ đầu tư đã trình UBND tỉnh phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Trình UBND tỉnh xác nhận đối tượng mua nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến 2025, định hướng đến năm 2030: Hoàn chỉnh Chương trình theo góp ý các Sở ngành.

- Thẩm định căn nhà số nhà số 51, Điện Biên Phủ, phường 3, thành phố Trà Vinh: Công ty CP Tư Vấn Xây dựng và Môi trường Duy Thành đã lấy mẫu kiểm định, đang hoàn thiện báo cáo thẩm định.

- Kiểm tra hạng mục 175 căn về điều kiện mua bán nhà ở xã hội hình thành trong tương lai tại Dự án khu nhà ở xã hội phường 4, thành phố Trà Vinh.

- Cho ý kiến về hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội của Công ty Hoàng Quân sau khi xác minh, rà soát thông tin về hiện trạng nhà ở, đất ở của khách hàng.

- Tổ chức họp Tổ giúp việc Hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ thuộc SHNN thông qua thuyết minh báo cáo kết quả thẩm định giá trị tài sản 02 căn nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (căn nhà số 01 đường Lê Thánh Tôn, phường 2 và căn nhà số 115 đường Trần Phú, phường 6, thành phố Trà Vinh).

*** Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:**

- Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.804/1.943 căn.

- Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là 69,65 tỷ đồng, đạt 100%.

Trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.789 căn (đạt 92,07%; xây mới 744 căn, sửa chữa 1.045 căn).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 15 căn (xây mới 07; sửa chữa 08).

+ Số căn chưa triển khai xây dựng là 139 căn (xây mới 90; sửa chữa 49).

+ Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 63,05 tỷ đồng (đạt 90,52%).

*** Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4** (425 căn đã hoàn thành, 543 căn đang triển khai thi công, 283 căn chưa triển khai thi công): Đã được UBND tỉnh gia hạn đến tháng 6/2023; đã được cấp giấy phép xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đã thẩm định hạng mục trạm xử lý nước thải; đang xem xét hạng mục 175 căn về điều kiện mua bán nhà ở xã hội hình thành trong tương lai (Đợt 5) tại dự án.

*** Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam:** Đã triển khai xây dựng hoàn thành 262/329 căn nhà ở riêng lẻ, đạt khoảng 79,6%. (còn 67 căn chưa triển khai thi công).

*** Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh (đạt khoảng 45%):**

Về Nhà ở xã hội:

- Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4): Đã hoàn thành 146/432 căn, đang xây dựng 222 căn, tiến độ đạt 85%.
- Chưa triển khai thi công Block 5, 6, 7, 8, 9.

Về Nhà thương mại:

- Nhà điều hành: Đã xây tường tầng 1 và đang triển khai xây tường tầng 2 và tầng 3.
- Siêu thị mini: Đang triển khai xây tường.
- Nhà liên kế: 26 căn đang tô tường để chuẩn bị hoàn thiện.

Đang lấy ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh về điều kiện thu nhập, sở hữu nhà ở, đất ở đối với 39 hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội Đợt 3.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 08 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.
- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 02 hồ sơ.
- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 05 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Cấp 02 giấy phép xây dựng.

- Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: UBND tỉnh có văn bản thống nhất cắt giảm 02 công tác và đang lấy ý kiến các Sở ngành 04 công tác còn lại.

- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hoả táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Đơn vị tư vấn đang thực hiện công việc theo hồ sơ dự thầu.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Đơn vị tư vấn (Phân viện kinh tế Miền Nam) đang thực hiện báo cáo giải trình các ý kiến góp ý.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Tiến hành cấy men vi sinh bề kỵ khí và bề hiếu khí.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh: Báo cáo UBND tỉnh về việc thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy.

- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Phối hợp với Kế toán Sở thanh toán giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

4. Về Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 21 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 19 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực tổ chức; Tiếp nhận 21 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 22 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 06 công trình, hạng mục công trình.
- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 04 công trình.
- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 03 vụ.

5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Tham gia Tổ công tác kiểm tra nhà xưởng chế tạo cơ khí của Công ty Lý Khải Minh.
- Đoàn kiểm tra Dự án Cụm quản lý hành chính xã An Trường A, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh triển khai theo lịch.
- Đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình theo kế hoạch với 06 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 16 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 10 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 08 công trình.
- Tư vấn thiết kế và lập dự toán 02 công trình.
- * Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:
 - Nhà Công vụ: 66 căn
 - + Khu A: 12 căn (Đã bố trí 10 căn, còn lại 02 căn).
 - + Khu B: 30 căn (Đã bố trí 21 căn, còn lại 09 căn).
 - + Khu C: 24 căn (Đã bố trí 16 căn, còn lại 08 căn).
 - Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).
 - Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021.
 - Thực hiện các thủ tục ký hợp đồng với các hộ thuê nhà vào năm 2022.
 - Phối hợp với Văn phòng Sở, xây dựng phương án tự chủ của Trung tâm.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 11/2022

Trong tháng 11/2022 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết TTHC của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOoffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh đến năm 2030: Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn hoàn thành nội dung Chương trình phát triển đô thị và tham mưu trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tiếp tục thực hiện nội dung đồ án quy hoạch, phân đấu hoàn thành tiến độ đề ra.

- Hướng dẫn theo dõi đơn đốc hỗ trợ UBND huyện Tiểu Cần liên quan quy hoạch chung đô thị (phạm vi toàn huyện), chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần...; UBND huyện Cầu Ngang trong công tác quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng), đơn đốc UBND huyện Châu Thành hoàn thành đồ án quy hoạch chung đô thị Châu Thành, đơn đốc UBND huyện Càng Long hoàn thành đồ án quy hoạch chung đô thị Tân An, đẩy nhanh tiến độ lập đồ án quy hoạch chung thị trấn Càng Long (mở rộng); Đơn đốc UBND cấp huyện hoàn thành quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn.

- Tiếp tục theo dõi dự án và tham mưu Báo cáo về dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, dự án Nhà máy xử lý rác Công ty Vinaencorp, phối hợp theo dõi dự án Nhà máy rác thị xã Duyên Hải.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040: Đơn đốc UBND huyện Càng Long hoàn chỉnh nội dung đồ án quy hoạch và trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

- Tiếp tục tham mưu liên quan các bước để đấu thầu chọn nhà đầu tư Nhà máy xử lý chất thải rắn công suất 500 tấn/ngày đêm theo quy định.

- Theo dõi, hướng dẫn, đơn đốc địa phương về các lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng và phát triển đô thị.

- Tiếp tục phối hợp với các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh triển khai thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021.

- Tổng hợp và hoàn chỉnh báo cáo dự thảo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 theo ý kiến của UBND tỉnh và các sở ngành liên quan.

- Triển khai lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh giai đoạn đến 2025, năm 2022 và năm 2023 theo quy định.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá 02 căn nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (căn số 115, Trần Phú, phường 6 và căn số 01 Lê Thánh Tôn, phường 2, thành phố Trà Vinh); trình UBND tỉnh cho chủ trương trả tiền thuê đất căn nhà số 39, đường 2 tháng 9, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long của Công ty Cổ phần xây dựng và Phát triển nhà tỉnh Trà Vinh.

- Phối hợp UBND các phường, xã Long Đức xác minh về điều kiện nhà ở, đất ở của các hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu công nghiệp Long Đức, TP.Trà Vinh (đợt 1,2,3).

- Tiếp tục đơn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch và Giám định xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích trình UBND tỉnh.

- Phối hợp với các đơn vị tư vấn lập hồ sơ Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định.

- Công bố chỉ số giá xây dựng tháng Quý III năm 2022.

- Đơn đốc tư vấn thực hiện theo hợp đồng đã ký Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoá táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Hoàn tất công tác nuôi cấy vi sinh để báo cáo đánh giá môi trường.

- Dự án Bồi dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Chờ bố trí kinh phí năm 2023 để triển khai các bước tiếp theo.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Chờ ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh để triển khai các bước tiếp theo.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

- Đoàn kiểm tra Dự án Cụm quản lý hành chính xã An Trường A, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh: Công bố kết luận kiểm tra.

- Tiếp tục triển khai thực hiện 01 Đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình theo kế hoạch với 04 công trình.

- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2022 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGD Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Loan